



OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile

Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific: RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Intervenție regională: IR 3.1.A Eficiență energetică - clădiri rezidențiale

Apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.6

Cod SMIS:

Anexa 3.1a Grila ETF_apel necompetitiv

	GRILA DE EVALUARE TEHNICO-FINANCIARĂ	Punc taj	Ce se verifică
	<p>Modul de acordare a punctajelor: Criteriile și subcriteriile aferente criteriilor se vor puncta fie cu 1 punct, fie cu 0 puncte. Nu se vor acorda punctaje intermediare.</p> <p>Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu conduce la respingerea componentei/proiectului de la finanțare.</p> <p>Punctajele nu se cumulează, punctarea cu 1 și 0 corespunde sistemului bivalent [da/nu]. În cazul criteriilor care cuprind subcriterii, punctarea cu 1 a fiecărui subcriteriu înseamnă punctarea cu 1 a criteriului, iar punctarea cu 0 a oricărui subcriteriu înseamnă punctarea cu 0 a criteriului.</p>		
A. Criterii aplicabile proiectului			
1.	Capacitatea operațională a solicitantului de finanțare	1/0	
1.1	Capacitatea solicitantului de a implementa proiecte de investiții este demonstrată prin:	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Formularul cererii de finanțare





	<p>a) Autonomie financiară: Gradul de finanțare din venituri proprii, respectiv calcul trimestrial aferent trimestrului IV > 50%;</p> <p>b) Gradul de îndatorare: Ponderea serviciului datoriei publice locale, respectiv calculul anual < 20%;</p> <p>c) Disponibilitatea pentru investiții: Ponderea cheltuielilor de dezvoltare în total cheltuieli, respectiv calcul trimestrial aferent trimestrului IV > 10%.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă solicitantul de finanțare respectă minim două din cele trei cerințe, oricare combinație a 2 dintre cele 3 cerințe.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.</p>		<ul style="list-style-type: none"> Anexa Indicatori cu privire la execuția bugetului aferentă situațiilor financiare anuale depuse de către solicitantul de finanțare la ANAF <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> dacă din informațiile transmise rezultă încadrarea în pragurile precizate în cadrul ghidului solicitantului de finanțare cu privire la capacitatea solicitantului de a implementa proiecte de investiții; dacă din informațiile completate rezultă faptul că solicitantul de finanțare are autonomie financiară, are un grad de îndatorare care să îi permită implementarea proiectului propus, are suficiente disponibilități pentru a realiza investițiile propuse. <p>La calculul indicatorilor de mai sus solicitantul de finanțare va utiliza informațiile din situațiile financiare anuale depuse la ANAF.</p>
1.2	<p>Resursele materiale și umane:</p> <p>a) Sunt clar definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului;</p> <p>b) Echipa de proiect este compusă din minim 3 persoane, are experiență și este calificată să deruleze implementarea proiectului.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a) și litera b).</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Formularul cererii de finanțare; Anexa 2_Declarația unică Fișele de post CV-urile membrilor echipei de implementare a proiectului <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> dacă resursele materiale și umane sunt clar definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului; dacă echipa de proiect este compusă din minim 3 persoane, are





	Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.		experiență și este calificată să deruleze implementarea proiectului, conform informațiilor din CV-uri și fișele de post.
2.	<p>Caracterul integrat al investiției este descris și justificat în cadrul cererii de finanțare și documentației tehnico-economice:</p> <p>a1) proiectul se regăsește pe lista proiectelor prioritare din cadrul SIDU aprobat de către solicitantul de finanțare și verificat de Autoritatea de Management SAU</p> <p>a2) proiectul corespunde Planului de măsuri din cadrul Strategiei de dezvoltare economică, socială și de mediu a Văii Jiului și este inclus pe lista proiectelor prioritare de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale dezvoltată în baza unei metodologii de selecție și aprobată prin Hotărâre a Asociației de Dezvoltare Teritorială Integrată Valea Jiului, după caz</p> <p>b) este dovedit caracterul integrat al proiectului cu alte investiții din lista proiectelor prioritare SIDU, finanțate în cadrul Obiectivelor de politică: 2 O Europă mai verde, 4 O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii și/sau 5 O Europă mai aproape de cetățeni, din PR VEST 2021-2027 sau din alte surse de finanțare.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate cerințele de mai sus, în funcție de situație, respectiv fie literele a1) și b, fie a2) și b).</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Lista proiectelor prioritare din cadrul SIDU • Planul de măsuri din cadrul Strategiei de dezvoltare economică, socială și de mediu a Văii Jiului aprobată <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă proiectul se regăsește pe lista proiectelor prioritare din SIDU aprobat și verificat de Autoritatea de Management; • dacă proiectul corespunde Planului de măsuri din cadrul Strategiei de dezvoltare economică, socială și de mediu a Văii Jiului și este inclus pe lista proiectelor prioritare de eficiență energetică; • dacă în cererea de finanțare este prezentat caracterul integrat al proiectului cu: <ul style="list-style-type: none"> – alte proiecte din lista de proiecte prioritare SIDU, aferente OP 2, OP 4 și/sau OP 5 finanțate prin PR Vest, aflate în implementare/în evaluare/ce urmează a fi depuse la finanțare/finalizate; – proiecte finanțate din alte fonduri ESI sau din alte surse de finanțare, inclusiv POR 2014-2020.





	Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.		
3.	<p>Caracterul complementar al investiției este descris și justificat în cadrul cererii de finanțare și documentației tehnico-economice:</p> <p>a) este dovedit caracterul complementar al proiectului cu alte investiții similare, care conduc la îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale, realizate și/sau propuse a fi realizate prin POR 2014-2020, PR Vest 2021-2027, buget local/național și/sau alte programe: PNRR , PDD, PTJ.</p> <p>și/sau</p> <p>b) solicitantul de finanțare demonstrează realizarea de acțiuni de cooperare interregională/transfrontalieră/transnațională și/sau participarea activă la inițiative la nivel european în domeniul eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă este respectată: fie litera a), fie literele a) și b). Îndeplinirea doar a literei b) nu conduce la îndeplinirea criteriului.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Alte documente justificative pentru dovedirea acțiunilor de cooperare interregională/transfrontalieră/transnațională și/sau participarea activă la inițiative la nivel european în domeniul eficienței energetice a clădirilor rezidențiale <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă în cererea de finanțare este prezentat caracterul complementar al proiectului cu proiecte similare, care vizează îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale, realizate și/sau propuse a fi realizate prin POR 2014-2020, PR Vest 2021-2027, buget local/național și/sau alte programe: PNRR, PDD, PTJ • dacă în cererea de finanțare solicitantul prezintă/justifică realizarea de acțiuni de cooperare interregională/transfrontalieră/transnațională și/sau participarea activă la inițiative la nivel european în domeniul eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.
4.	Coerența și rezonabilitatea bugetului proiectului	1/0	





4.1	<p>Bugetul proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) este completat cu valorile aferente proiectului și cheltuielile sunt încadrate corect, conform categoriilor de cheltuieli eligibile și neeligibile din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile b) respectă pragurile stabilite pentru cheltuieli c) se încadrează în limitele valorilor minime și maxime eligibile după cum urmează: <p>A. Valoare minimă 200.000 euro;</p> <p>B. Valoare maximă:</p> <p>B1. UAT municipii reședință de județ: 5.000.0000 euro;</p> <p>B2. UAT municipii: 2.500.0000 euro;</p> <p>B3. UAT orașe: 1.500.000 euro;</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate cerințele de la literele a), b) și c) în funcție de tipologia solicitantului de finanțare, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) litera A și litera B-B1 – a) în cazul UAT municipii reședință de județ; b) litera A și litera B-B2 – b) în cazul UAT municipii; c) litera A și litera B-B3 – c) în cazul UAT orașe; <p>În cazul în care valoarea totală eligibilă din bugetul proiectului este 0 (zero), proiectul se respinge de la finanțare fără solicitare de clarificări.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Devizul centralizator al componentelor, dacă este cazul • Anexa 25_Matricea de corelare, dacă este cazul • Anexa 21_Macheta financiară • Documente justificative care au stat la baza stabilirii costurilor care depășesc pragul de cost • Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile <p>În cazul investițiilor demarate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Devizul centralizator al componentelor actualizat la faza contract de execuție <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă valorile completate în cererea de finanțare sunt corelate cu cele din bugetul centralizator din Anexa 21_Macheta financiară și dacă cheltuielile sunt încadrate corect, conform categoriilor de cheltuieli eligibile și neeligibile; • dacă valorile din bugetul centralizator din Anexa 21_Macheta financiară sunt corelate cu devizul centralizator al componentelor sau cu devizul centralizator actualizat la faza contract de execuție, dacă este cazul; • dacă sunt respectate pragurile stabilite pentru cheltuieli • dacă bugetul este corelat cu contractul de furnizare, dacă este cazul. • dacă sunt respectate limitele, procentuale și/sau valorice în conformitate cu prevederile din GSF.
-----	--	-----	--





	<p>În cazul în care valoarea eligibilă a proiectului este inferioară valorii minime stabilite prin ghidul solicitantului de finanțare, proiectul se respinge de la finanțare fără solicitare de clarificări.</p> <p>Dacă valoarea maximă depășește valoarea stabilită prin ghidul solicitantului de finanțare, se pot solicita clarificări în vederea diminuării valorii eligibile, prin includerea unor cheltuieli în categoria cheltuielilor neeligibile.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.</p>		
4.2	<p>Proiectul prezintă cel mai bun raport între quantumul sprijinit, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor asumate:</p> <p>a) Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu indicatorii asumați și cu calendarul de realizare.</p> <p>b) Bugetul este corelat cu sursele de finanțare.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a) și litera b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Anexa 21_Macheta financiară • Anexa 25_Matricea de corelare <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă bugetul proiectului este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu indicatorii asumați și cu calendarul de realizare; • dacă bugetul proiectului este corelat cu sursele de finanțare.
B. Criterii aplicabile componentei			
5.	<p>Calitatea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic</p>	1/0	





5.1	<p>Gradul de maturitate al proiectului:</p> <p>a) Documentația tehnico-economică depusă a componentei este la faza Proiect Tehnic, respectă structura HG 907/2016, este însoțită de Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică și prezintă Autorizație de construire, inclusiv avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia – dacă este cazul.</p> <p>b) Proiectul tehnic aferent componenței preia soluția tehnică recomandată în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și în cadrul Raportului de audit energetic, conform capitolul 2.2 din structura PT stabilită prin HG 907/2016 și aceasta răspunde obiectivelor proiectului.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a) și b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	<p>1/0</p> <p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentația tehnico-economică faza PT • Autorizația de Construire • Raportul de audit energetic • Certificatul de performanță energetică • Formularul cererii de finanțare • Ordinul de începere a lucrărilor, dacă este cazul <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă documentația tehnico-economică încărcată este la faza Proiect Tehnic, respectă structura HG 907/2016, este însoțită de Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică și prezintă Autorizație de construire, care este emisă pentru investiția propusă, așa cum este ea descrisă în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică. • în cazul în care proiectul include componente amplasate în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, dacă este emis avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia cu privire la lucrările de eficientizare energetică. • dacă informațiile completate în cererea de finanțare sunt corelate cu cele din documentele anexă cu privire la avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia. • dacă este emis ordinul de începere a lucrărilor. • dacă soluția tehnică recomandată în cadrul DALI a fost descrisă în memoriul general din documentația tehnică faza PT la capitolul 2.2, în conformitate cu prevederile HG 907/2016. • dacă soluția tehnică recomandată în cadrul Raportul de audit energetic a fost preluată în documentația tehnico-economică • dacă soluția din PT răspunde obiectivelor proiectului. <p>În cazul în care nu a fost încărcată documentația tehnico-economică la faza PT, componenta se respinge fără posibilitatea de a se solicita clarificări.</p>
-----	---	---





5.2	<p>a) Piesele desenate aferente componentei sunt complete și corespund cu părțile scrise.</p> <p>b) Piesele scrise aferente componentei sunt corelate și respectă concluziile din raportul de audit energetic și din expertiza tehnică aferente componentei.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a) și b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Documentația tehnico-economică faza PT Raportul de audit energetic Expertiza tehnică <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> dacă piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise din punct de vedere al obiectelor de investiție. dacă piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din raportul de audit energetic și din expertiza tehnică.
5.3	<p>a) Devizul general și devizele pe obiect aferente componentei sunt corelate, sunt asumate de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de către proiectant, nu sunt mai vechi de un an și sunt corelate inclusiv cu Formularele F2.</p> <p>Dacă este cazul, devizul general centralizator al componentelor este asumat de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de către proiectant, nu este mai vechi de un an și este corelat cu devizele generale ale componentelor.</p> <p>Sau</p> <p>b) Pentru proiectele pentru care a fost demarată execuția lucrărilor:</p> <p>Devizul general și devizele pe obiect aferente componentei sunt corelate, actualizate la faza contract de lucrări, asumate de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de către proiectantul sau executantul lucrărilor de construcții și sunt corelate inclusiv cu Formulare F2.</p> <p>Dacă este cazul, devizul general centralizator al componentelor este asumat de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de către proiectant, nu este mai vechi de un an și este corelat</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Devizul general întocmit pe modelul din HG 907/29.11.2016 dacă este cazul Devizul general centralizator întocmit pe modelul din HG 907/29.11.2016 Devizele pe obiect Formularele F2 din cadrul PT Pentru lucrările demarate: <ul style="list-style-type: none"> Devizul general întocmit pe modelul din HG 907/29.11.2016, actualizat la faza de contract de execuție lucrări; Formularele F2 din cadrul ofertei declarate câștigătoare, anexă la contractul de execuție lucrări. <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> dacă Devizul general este corelat cu devizele pe obiect, respectiv formularele F2. dacă Devizul general este semnat de către solicitantul de finanțare și proiectant și nu este mai vechi de un an, în cazul în care nu este încă atribuit contractul de lucrări; dacă Devizul general este semnat de către proiectantul sau executantul lucrărilor de construcții și solicitantul de finanțare și este actualizat la faza contract de lucrări, în cazul în care există





	<p>cu devizele generale ale componentelor.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă este respectată litera a) sau litera b), în funcție de opțiunea aplicabilă proiectului.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>		<p>contract de lucrări;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă Devizul general centralizator al componentelor este corelat cu devizele generale aferente componentelor. • dacă Devizul general centralizator al proiectului este semnat de către solicitantul de finanțare și proiectant și nu este mai vechi de un an, în cazul în care nu este încă atribuit contractul de lucrări; • dacă Devizul general centralizator al proiectului este semnat de către proiectantul sau executantul lucrărilor de construcții și solicitantul de finanțare și este actualizat la faza contract de lucrări, în cazul în care există contract de lucrări.
5.4	<p>Graficul general de realizare a investiției publice aferent componentei este rezonabil, corelat ca și perioadă și/sau durată de realizare cu etapele detaliate în cadrul calendarului de activități din formularul cererii de finanțare, respectă durata maximă de implementare din ghidul solicitantului de finanțare și termenele limită ale programului de finanțare, iar eșalonarea costurilor este corelată cu acesta.</p> <p>În cazul depunerii mai multor documentații tehnico-economice, subcriteriul trebuie respectat pentru fiecare documentație tehnico-economică sau dacă există, se va verifica Graficul general centralizator de realizare a investiției publice.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Documentația tehnico-economică faza PT <p>Se verifică: dacă eșalonarea costurilor este corelată cu Graficul general de realizare a investiției publice, iar Graficul:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ este rezonabil ca durată raportat la tipologia de lucrări; ○ este corelat cu activitățile propuse în cadrul documentației tehnice faza PT; ○ este corelat ca perioadă și/sau durată de realizare cu etapele detaliate în cadrul calendarului de activități din formularul cererii de finanțare; ○ respectă durata maximă de implementare din GSF și termenele limită ale programului de finanțare.
6.	Calitatea și coerența investiției	1/0	
6.1	<p>Coerența dintre documentația tehnico-economică, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic, Raportul de expertiză</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anexa 2_Declarația unică



tehnică aferente componentei și cererea de finanțare:

- a) Datele prezentate în Certificatul de performanță energetică a clădirii, în Raportul de audit energetic se corelează cu descrierea din documentația tehnico-economică, din formularul cererii de finanțare și celelalte anexe la aceasta;
- b) Valorile indicatorilor din cererea de finanțare sunt corelate cu valorile din Anexa 9_Indicatori, iar valorile din Anexa 9_Indicatori sunt corelate cu valorile din Raportul de audit energetic și din Certificatul de performanță energetică
- c) Măsurile propuse pentru componentă conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de cel puțin 40% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO₂ existent înainte de renovare în cazul blocului de locuințe cu un regim de înălțime mai mic sau egal cu P+4E, respectiv de cel puțin 60 % față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO₂ existent înainte de renovare în cazul blocului de locuințe cu un regim de înălțime de peste P+4E, conform Raportului de audit energetic;
- d) La data depunerii cererii de finanțare componenta are, conform informațiilor din cadrul Raportului de Audit Energetic, un consum final specific de energie de minim 200 kwh/m²an.
- e) Componenta este expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare, fiind încadrată în clasa de risc seismic III sau IV și aceste informații sunt preluate în cererea de finanțare.

În cazul în care o componentă înregistrează reduceri de consum mai mici decât cele propuse

- Formularul cererii de finanțare
- Documentația tehnico-economică faza PT
- Raportul de audit energetic însoțit de Certificatul de performanță energetică a clădirii
- Raportul de expertiza tehnică
- Anexa 9_Indicatori

Se verifică:

- dacă datele prezentate în Certificatul de performanță energetică a clădirii, în Raportul de audit energetic, Raportul de expertiză tehnică se corelează cu descrierea din documentația tehnico-economică și din formularul cererii de finanțare și celelalte anexe la aceasta;
- dacă valorile indicatorilor din Anexa 9_Indicatori sunt corelate cu cele din Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică aferente componentei;
- dacă valorile din Anexa 9_Indicatori aferente componentelor sunt corelate cu Anexa 9_Indicatori – centralizatoare;
- dacă valorile indicatorilor din cererea de finanțare sunt corelate cu valorile indicatorilor din Anexa 9_Indicatori – centralizatoare;
- dacă sunt respectate prevederile GSF secțiunea 5.7 Alte cerințe de eligibilitate a proiectului, respectiv dacă informațiile rezultate din documentația tehnico-economică faza PT, Raportul de audit energetic inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, și Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității, de îmbunătățire a performanțelor energetice și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea cu minimum:
 - i. 40% a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, în





	<p>prin obiectivul specific al Priorității 3, respectiv sub 40% pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime mai mic sau egal cu P+4E sau cu 60% pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime mai mare de P+4E aceasta se respinge de la finanțare.</p> <p>În cazul în care o componentă pentru care se solicită finanțare înregistrează un consum specific de energie mai mic de 200 kwh/m2an, aceasta se respinge de la finanțare.</p> <p>În cazul în care o componentă pentru care se solicită finanțare este încadrată în clasa de risc seismic I sau II, aceasta se respinge fără solicitare de clarificări.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a), b), c), d) și e).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>		<p>cazul blocurilor de locuințe cu regim de înălțime mai mic sau egal cu P+4E;</p> <p>ii. 60% a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, în cazul blocurilor de locuințe cu regim de înălțime de peste P+4E.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă în cadrul proiectului sunt incluse doar componente cu același regim de înălțime; • dacă sunt respectate prevederile GSF secțiunea 5.7 Alte cerințe de eligibilitate a proiectului privind consumul final specific de energie al componentei înregistrat la data depunerii cererii de finanțare de minim 200 kwh/ m²an conform cu Raportul de Audit Energetic; • dacă sunt respectate prevederile GSF secțiunea 5.7 Alte cerințe de eligibilitate a proiectului privind încadrarea componentei expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare, în clasa de risc seismic III sau IV și aceste informații sunt preluate în cererea de finanțare. <p>Indicatorii care fac obiectul monitorizării performanțelor programului vor fi completați pentru fiecare componentă, în Anexa 9_Indicatori, iar în cazul proiectelor cu mai multe componente, se va întocmi și o Anexa 9_Indicatori – centralizatoare, în care se vor centraliza indicatorii tuturor componentelor.</p>
6.2	<p>Activitatea de bază - declarată de beneficiar în cererea de finanțare - aferentă componentei:</p> <p>a) respectă următoarele condiții cumulative:</p> <ol style="list-style-type: none"> are legătură directă cu obiectul proiectului pentru care se acordă finanțarea și contribuie în mod direct și semnificativ la realizarea obiectivelor și la obținerea rezultatelor acestuia; se regăsește în cererea de finanțare sub forma activităților eligibile din categoria A, specificate 	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare, inclusiv Planul de monitorizare din cadrul acestuia • Documentația tehnico-economică faza PT • Deviz aferent activității de bază aferent componentei • Anexa 21_Macheta financiară • Anexa 27_Planul de monitorizare





	<p>în GSF;</p> <p>iii. nu face parte din activitățile conexe implementării investiției, detaliate în GSF la Capitolul 5.2.2, litera B;</p> <p>iv. bugetul estimat alocat activității sau pachetului de activități reprezintă minimum 50% din bugetul eligibil al componentei.</p> <p>b) este corelată cu investiția descrisă în cadrul documentației tehnico-economice, este reflectată în cadrul Planului de monitorizare propus și conduce la îndeplinirea indicatorilor de realizare și rezultat.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv: litera a), punctele i – iv, și litera b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>		<p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> dacă activitatea de bază declarată de beneficiar în cererea de finanțare îndeplinește cumulativ următoarele cerințe: <ul style="list-style-type: none"> are legătură directă cu obiectul proiectului și contribuie în mod direct și semnificativ la realizarea obiectivelor și la obținerea rezultatelor acestuia; este o activitate din categoria A de activități eligibile conform capitolului 5.2.2 din GSF; nu reprezintă o activitate conexă implementării investiției conform GSF, Capitolul 5.2.2, categoria B; bugetul alocat acesteia reprezintă minim 50% din bugetul eligibil al componentei; dacă activitate de bază este corelată cu investiția descrisă în cadrul documentației tehnico-economice; dacă activitatea de bază este reflectată în cadrul Anexei_27 Planul de monitorizare propus; dacă activitatea de bază conduce la îndeplinirea indicatorilor de realizare și rezultat.
6.3	<p>Locația de implementare a componentei:</p> <p>a) este situată în mediul urban;</p> <p>b) este adecvată pentru realizarea proiectului, respectiv:</p> <p>i. este racordată la toate utilitățile necesare funcționării, precum energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale - după caz;</p> <p>ii. nu prezintă un grad de uzură avansat sau degradări incompatibile cu realizarea investiției propuse, pentru acele elemente care nu fac</p>	1/0	<p>Documente verificate/utilizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Formularul cererii de finanțare Documentația tehnico-economică faza PT Anexa 2_Declarația unică Autorizația de construire Formular de vizită la fața locului Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii conform capitolului 7.4 relevante





	<p>obiectul investițiilor prin proiectul depus, dar sunt aferente amplasamentului supus intervenției.</p> <p>c) corespunde cu descrierea situației existente din cererea de finanțare și documentația tehnico-economică. Situația actuala/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă în cadrul documentației tehnico-economice. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile AC, descrierea investiției din cererea de finanțare și din cadrul documentației tehnico-economice.</p> <p>În cazul în care locația nu este situată în mediul urban, nu este adecvată implementării proiectului și în corelare cu activitățile propuse în cadrul proiectului depus, nu corespunde cu descrierea din documentația tehnico – economică, nu corespunde cu cerințele din ghidul solicitantului de finanțare, componenta se va respinge.</p> <p>Verificarea și punctarea criteriului va ține cont de cele constatate la vizita la fața locului.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv: litera a), litera b), punctele i – ii, și litera c).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>		<p>Se verifica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă locația de implementare a proiectului este situată în mediul urban; • dacă informațiile sunt corect completate în secțiunea Localizare proiect din cererea de finanțare; • dacă locația de implementare a proiectului corespunde cu informațiile care rezultă din documentele încărcate conform Cap. 7.4 Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii; • dacă situația actuala/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă în cadrul documentației tehnico-economice. • dacă există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile AC, descrierea investiției din cererea de finanțare și din cadrul documentației tehnico-economice.
6.4	<p>Bugetul componentei:</p> <p>a) respectă pragurile stabilite pentru cheltuieli</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare





<p>b) este corelat cu devizul general și cu devizele pe obiect aferente componentei.</p> <p>c) cheltuielile sunt încadrate corect, conform categoriilor de cheltuieli eligibile și neeligibile din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a), litera b) și litera c).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Devizul general aferent componentei • Devizele pe obiect, inclusiv cele pentru măsuri conexe, lucrări eligibile și lucrări neeligibile din cadrul PT • Deviz aferent activității de bază aferente componentei • Anexa 21_Macheta financiară • Anexa 25_Matricea de corelare • Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile <p>În cazul investițiilor demarate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Devizul general actualizat la faza contract de execuție • Devizele pe obiect din cadrul ofertei declarate câștigătoare, anexă la contractul de execuție lucrări și Deviz aferent activității de bază <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă valoarea asistenței financiare nerambursabile și valoarea contribuției proprii sunt corect calculate, conform prevederilor cap. 5.5 Cuantumul cofinanțării acordate, din GSF; • dacă bugetul componentei este corelat bugetul componentei din Anexa 21_Macheta financiară • dacă bugetul componentei din Anexa 21_Macheta financiară este corelat cu devizul componentei și cu devizele pe obiecte ale componentei sau, dacă este cazul, cu devizele actualizate la faza contract de execuție, • dacă bugetul componentei este corelat cu contractul de furnizare, dacă este cazul • dacă cheltuielile sunt corect încadrate în categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile în conformitate cu prevederile din ghidului solicitantului de finanțare pentru fiecare
---	--





			componentă.
6.5	<p>Costurile componente sunt realiste, rezonabile, corect estimate și valoarea eligibilă se încadrează în pragul de 300 euro/mp suprafață desfășurată, cu TVA inclusă, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare.</p> <p>Costul include toate elementele componente ale valorii eligibile totale a componentei: servicii, lucrări de bază și conexe, achiziții de echipamente, utilaje și dotări.</p> <p>Depășirea pragului nu conduce la respingerea componentei, ci la încadrarea pe neeligibil a valorii care depășește pragul.</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Documentația tehnico-economică faza PT • Anexa 21_Macheta financiară • Devizul general al componentei <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă valorile se încadrează în pragurile precizate în GSF, echivalente în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil la data publicării versiunii aprobate a GSF; • dacă costurile sunt realiste și justificate de către solicitant prin documente justificative; • dacă costurile din cadrul componentei sunt raportate la activitățile propuse în cadrul cererii de finanțare.
7.	<p>Valoarea ajutorului de minimis solicitat respectă prevederile schemei de minimis aprobate:</p> <p>a) Valoarea maximă de care poate beneficia un operator economic, conform Schemei de ajutor de minimis este respectată.</p> <p>b) Plafonul de minimis, ținând cont de regula de cumul a ajutoarelor aplicabil întreprinderii unice este respectat.</p> <p>Subcriteriu se consideră îndeplinit dacă sunt respectate cele două cerințe, respectiv litera a) și</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Anexa 20_Declarația solicitantului ajutorului de minimis • Devizul pe obiect aferent spațiului beneficiarului ajutorului de minimis <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă valoarea maximă de care poate beneficia un operator economic este respectată; • dacă valoarea ajutorului de minimis solicitat nu depășește





	<p>litera b).</p> <p>Criteriul se verifică pentru fiecare operator economic beneficiar de ajutor de minimis din fiecare componentă din cadrul proiectului.</p>		<p>plafonul de minimis, ținând cont de regula de cumul a ajutoarelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă este respectat plafonul de minimis de care poate beneficia întreprinderea unică; • dacă regula de cumul a ajutoarelor de minimis a fost respectată. <p>În cazul în care, prin acordarea unor noi ajutoare de minimis s-ar depăși plafonul maxim, operatorul economic poate beneficia de ajutor de minimis, dacă solicită acest lucru, doar pentru acea fracțiune din ajutor care, cumulată cu restul ajutoarelor de minimis primite anterior, nu depășește acest plafon.</p>
8.	<p>Sustenabilitatea investiției:</p> <p>a) Solicitantul de finanțare se va asigura că asociația/asociațiile de proprietari dispune/dispun de resursele și mecanismele financiare și materiale necesare pentru a acoperi costurile de funcționare și întreținere ale investiției, dovedind sustenabilitatea financiară după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare, în conformitate cu planul de mentenanță al investiției - tehnic și financiar - valabil minim pentru perioada de durabilitate a contractului de finanțare, respectiv 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul contractului de finanțare;</p> <p>b) Solicitantul de finanțare se va asigura că dispune alături de asociația/asociațiile de proprietari identificarea tuturor aspectelor aferente sustenabilității proiectului referitoare la:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sustenabilitatea instituțională: structura funcțională destinată managementului; sustenabilitatea operațională - lucrări 	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Anexa 2_Declarația unică • Anexa 7_Plan de mentenanță • Documentația tehnico-economică faza PT <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă documentația tehnico-economică faza PT prevede modul de urmărire a comportării în timp a investiției, conform HG 907/2016 și/sau prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției, documentația de interpretare a urmăririi comportării construcției în timpul execuției și al exploatării, conform HG 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; • dacă este completat planul de mentenanță anexă la GSF; • dacă sunt corelate informațiile din Declarația unică și datele





	specifice conform planului de mentenanță. Criteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a), litera b) punctele i și ii. Criteriul se verifică la nivel de componentă.		financiare furnizate în cadrul cererii de finanțare.
9.	Respectarea principiilor orizontale	1/0	
9.1	Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate: a) Componenta implementează măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea, conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene. b) Componenta prevede crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (art.9). Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a) și litera b). Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.	1/0	Documente verificate: <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Anexa 2_Declarația unică • Documentația tehnico-economică faza PT • Metodologie privind respectarea principiilor orizontale: Egalitate de șanse, Nediscriminare și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități Se verifică: <ul style="list-style-type: none"> • dacă informațiile din cererea de finanțare sunt corelate cu informațiile din documentația tehnico – economică, dacă este cazul, declarația unică și Metodologia privind respectarea principiilor orizontale: Egalitate de șanse, Nediscriminare și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități; • dacă proiectul respectă legislația națională și comunitară în domeniile egalității de șanse, de gen /nediscriminare /accesibilitate.





9.2	<p>Dezvoltare durabilă, eficiență energetică și imunizare climatică:</p> <p>a) Componenta prevede măsuri care conduc la respectarea cerințelor privind protecția mediului pentru promovarea dezvoltării durabile, care se referă la utilizarea surselor de energie curată, economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția resurselor de apă, protecția și conservarea biodiversității în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE.</p> <p>b) Componenta prevede măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, în conformitate cu principiul imunizării climatice.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv litera a) și litera b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Anexa 2_Declarația unică • Documentația tehnico-economică faza PT • Metodologie privind respectarea principiilor orizontale: Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice” și Respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă informațiile din cererea de finanțare sunt corelate cu informațiile din documentația tehnico – economică, dacă este cazul și declarația unică și Metodologia privind respectarea principiilor orizontale: Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice” și Respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”; • dacă proiectul respectă legislația națională și comunitară în domeniile dezvoltare durabilă/eficiență energetică/ imunizare climatică.
9.3	<p>Componenta:</p> <p>a) respectă principiul DNSH - „A nu prejudicia în mod semnificativ”, conform legislației aplicabile din Regulamentul (UE) 2020/852 și prevede obligația ca executantul lucrării să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează ”Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și</p>	1/0	<p>Documente verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularul cererii de finanțare • Documentația tehnico-economică faza PT • Anexa 2_Declarația unică • Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului/Clasarea notificării • Metodologie privind respectarea principiilor orizontale: Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția





<p>reciclarea acestora”.</p> <p>b) prezintă Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului emisă de autoritatea de mediu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Ordinului nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte sau Clasarea notificării.</p> <p>Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă se respectă litera a) și litera b).</p> <p>Subcriteriul se verifică la nivel de componentă.</p>	<p>mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice” și Respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”</p> <p>Se verifică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă informațiile din cererea de finanțare sunt corelate cu informațiile din documentația tehnico – economică, dacă este cazul și declarația unică; • dacă în proiect este prevăzută obligativitatea ca la momentul executării lucrărilor de investiții, executantul va avea semnat un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate; • dacă Decizia etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sau Clasarea notificării este emisă pentru investiția propusă prin proiect și dacă proiectul respectă prevederile Deciziei, dacă este cazul.
---	---

Clarificări solicitate și Răspunsuri:	
Observații vizită	
Mediere (dacă este cazul)	
Evaluator pentru situații excepționale	
Observații (dacă este cazul)	
Membrii comisiei:	

